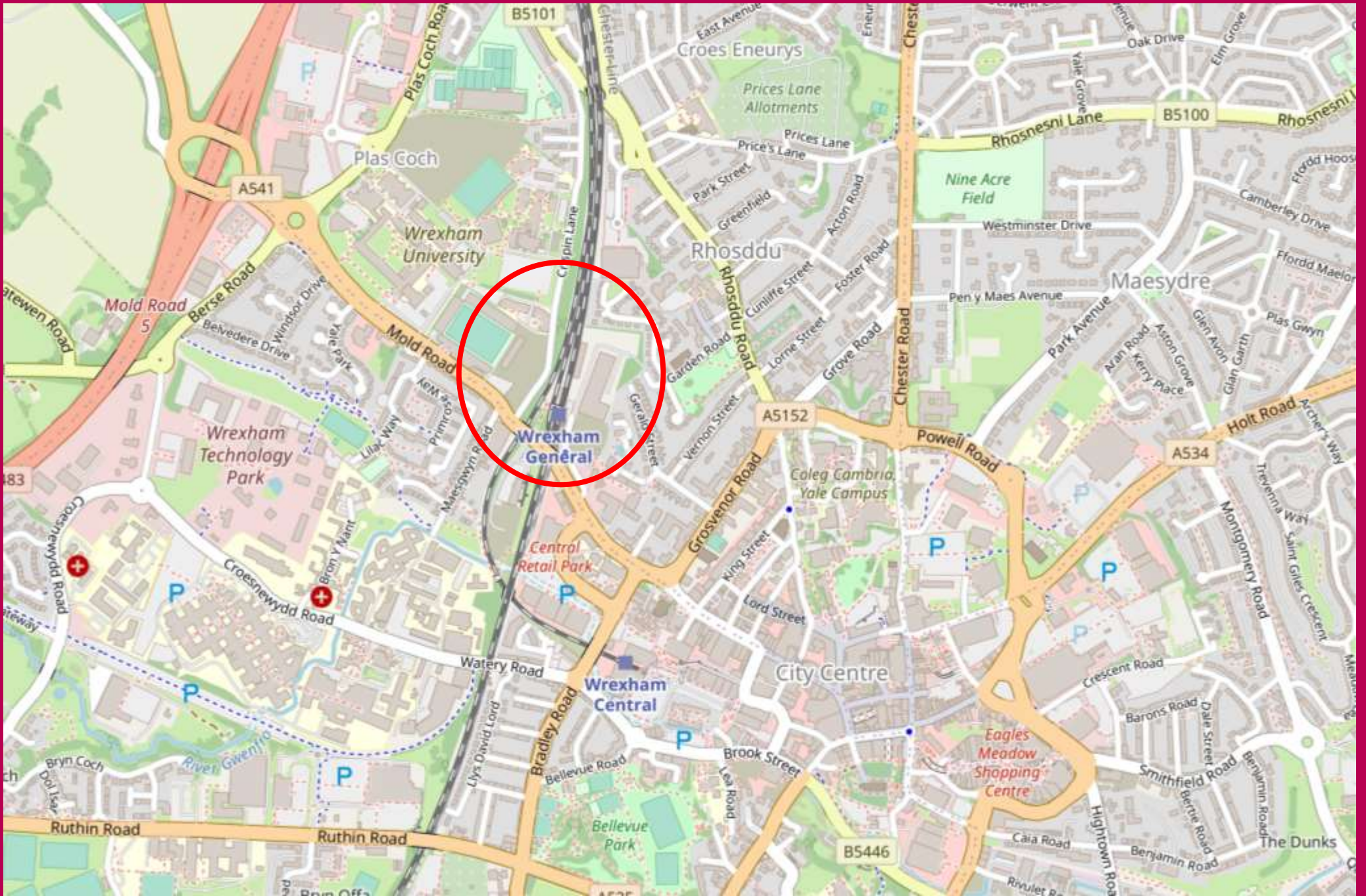


Project Adfywio Porth Wrecsam

Wrexham Gateway Regeneration Project

Lleoliad Location



Cyflwr Presennol Current Condition



2017



Partneriaeth Porth Wrecsam – Stori'r "Tarddiad"

Aelodau: Llywodraeth Cymru, Trafnidiaeth Cymru, Prifysgol Wrecsam, Cyngor Bwrdeisref Sirol Wrecsam

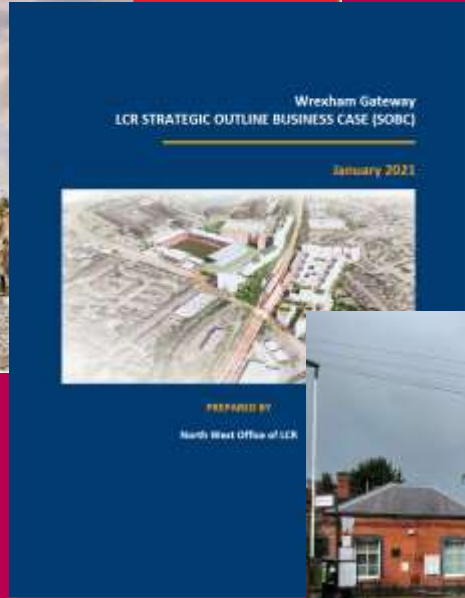
PRINCIPAL AMBITIONS:

- The creation of a *multi-modal transport hub* to improve connectivity and encourage sustainable travel with transformed public transport, walking and cycling.
- The return of *international football* to the Racecourse ground
- Support Wrexham University and their *Campus 2025* plans with particular links to the National Tennis Centre and International Hockey facilities creating a sports 'district'
- The creation of an *iconic landmark hotel* at the gateway to the city centre from road and rail

PRIF UCHELGEISIAU:

- Creu *canolfan drafnidiaeth aml-foddol* i wella cysylltedd ac annog teithio cynaliadwy gyda cherdded, beicio a thrafnidiaeth gyhoeddus wedi'i thrawsnewid.
- Dychwelyd *pêl-droed rhyngwladol* i'r Cae Ras
- Cefnogi cynlluniau Prifysgol Wrecsam a'u *Campws 2025* gyda chysylltiadau arbennig â'r Ganolfan Tennis Genedlaethol a chyfleusterau Hoci Rhyngwladol gan greu 'ardal' chwaraeon
- Creu *gwesty eiconig wrth* y porth i ganol y ddinas o'r ffordd a'r rheilffordd

(Insert Welsh Translation here)
 Design Evolution



Studies and market research have informed the evolution of our Masterplan, the Council's Active Travel proposals and TfW's formal transport appraisal process.

Market Research:

- Hotel study
- Conferencing
- Office

Transport:

- Access and Movement Study
- Structures Feasibility
- Bridge Options
- Station Capacity Assessment

- Car Parking
- Accessibility Review
- Environmental Baseline Report
- Engagement Summary Report
- Traffic and Junction Modelling
- Access and Inclusion Plan

Mae astudiaethau ac ymchwil i'r farchnad wedi llywio esblygiad ein Prif gynllun, cynigion Teithio Llesol y Cyngor a phroses arfarnu trafndiaeth ffurfiol Trafnidiaeth Cymru

- Ymchwil i'r Farchnad:
- Astudiaeth gwesty
- Cynadledda
- Swyddfa
- Cludiant
- Astudiaeth Mynediad a Symud
- Dichonoldeb Strwythurau
- Dewisiadau'r Bont
- Asesiad Capasiti Gorsafoedd
- Parcio
- Adolygiad Hygyrchedd
- Adroddiad Gwaelodlin Amgylcheddol
- Adroddiad Crynodeb Ymgysylltu
- Modelu Traffig a Chyffordd
- Cynllun Mynediad a Chynhwysiant



Cwmpas y Project a gytunwyd arno Agreed Project Scope

PROJECTAU:

- Ailddatblygu'r Kop ar gyfer Clwb Pêl-droed Wrecsam
- Gwesty newydd
- Swyddfeydd masnachol
- Canolfan drafnidiaeth aml-foddol
- Llety myfyrwyr
- Cyfleusterau parcio newydd
- Gwell amgylchfyd cyhoeddus
- Uwchraddio priffyrdd ar gyfer cerdded/beicio
- Llety preswyl



PROJECTS:

- Kop redevelopment for Wrexham AFC
- New hotel
- Commercial offices
- Multi-modal transport hub
- Student accommodation
- New parking facilities
- Improved public realm
- Highway upgrades for walking/cycling
- Residential accommodation

Delweddau
Images



Cynnydd Hyd Yn Hyn

Progress so far

Cynnydd hyd yn hyn

- Clear and effective responsibilities for project management.
- Public sector funding.
- Land Assembly.
- Evidence base (including consultation) established.

- Cyfrifoldebau clir ac effeithiol ar gyfer rheoli projectau.
- Cyllido'r sector cyhoeddus.
- Cynulliad Tir.
- Sylfaen dystiolaeth (gan gynnwys ymgynghori) sefydledig.



Cynnydd Hyn yn Hyn Progress so far

Cynnydd Hyd yn Hyn

- Ymgysylltu cynnar â datblygwyr a gweithredwyr.
- Rhagosodiadau ar gyfer gofod swyddfa yn dod yn ei flaen.
- Cam 1 y rhaglen Teithio Llesol wedi'i gymeradwyo a'i ariannu.
- Kop Clwb Pêl Droed Wrecsam yn barod i'w ddatblygu.
- Cais Cynllunio Amlinellol yn cael ei ddatblygu

- Early engagement with developers and operators.
- Pre-lets for office space coming forward.
- Stage 1 of Active Travel programme approved and funded.
- Wrexham AFC Kop ready for development.
- Outline Planning Application being developed



Porth Wreccsam Wrexham Gateway

Diolch